



STARÉ MĚSTO U KARVINÉ

DEVELOPERSKÝ PROJEKT





VŠEOBECNÉ INFORMACE

Developerský projekt společnosti OKD, a.s., nabízí k dlouhodobému pronájmu prostory vhodné pro lehkou výrobu a skladování, vč. administrativní části a zázemí pro zaměstnance.

Tento projekt je nabízen ve dvou variantách řešení, bližší informace jsou uvedeny na následující stránce.

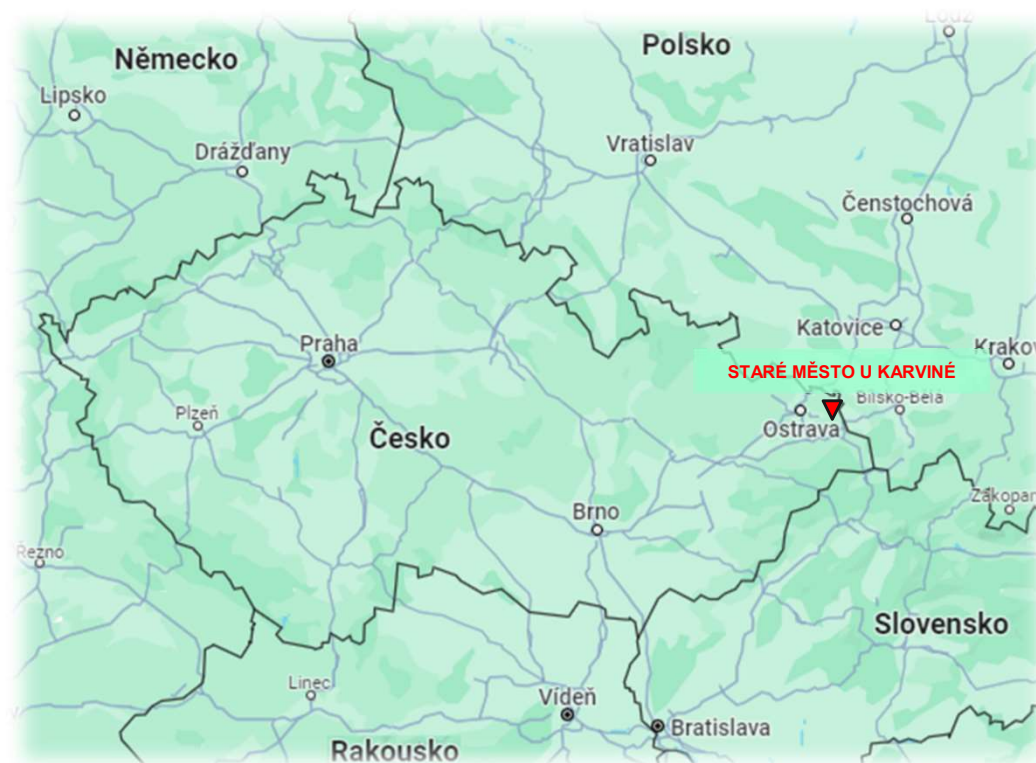
Projekt lze přizpůsobit individuálním požadavkům klienta.

LOKALITA

Areál vznikne v průmyslové zóně ve Starém Městě u Karviné, v těsné blízkosti silnice 1. třídy I/67, spojující města Bohumín, Karviná a Český Těšín. Areál tak nabízí výbornou dopravní dostupnost na dálniční síť a dále do České republiky, Polska a na Slovensko.

VZDÁLENOSTI

• OSTRAVA	23 km	0 hod. 30 min
• BRNO	193 km	2 hod. 10 min
• KATOVICE	90 km	1 hod. 00 min
• VARŠAVA	363 km	3 hod. 30 min
• ŽILINA	98 km	1 hod. 20 min
• BRATISLAVA	290 km	3 hod. 00 min
• VÍDEŇ	360 km	3 hod. 45 min



KONTAKT

Ing. Aleš Kytňar | Projektový manažer pro nemovitosti
T: +420 596 451 158 | E: ales.kytnar@okd.cz

OKD, a.s. | Stonava 1077 | 735 34 Stonava
www.okd.cz



O PROJEKTU

Průmyslový park o rozloze území 69 974 m² a halové objekty o celkové zastavěné ploše až 30 266 m², nabízí prostory určené pro lehkou výrobu a skladování, vč. administrativní části a zázemí pro zaměstnance.

Variantské řešení staveb, vč. možnosti dělení prostor na více nájemních jednotek, nabízí možnosti individuálního řešení dle potřeb klientů.

Silnice 1. třídy v těsné blízkosti areálu a dostatečná kapacita parkovacích míst jsou předpoklady pro výbornou dopravní dostupnost.

Využití obnovitelných zdrojů energie (FVE), výsadba velkého množství nové zeleně, efektivní využití dešťových vod, aj., jako předpoklady udržitelné výstavby.



VARIANTA I

VARIANTY ŘEŠENÍ

VARIANTA I 1 SAMOSTATNÁ BUDOVA

HALA 28 313 m²
Administrativa 2 x 1 953 m²

VARIANTA II 2 SAMOSTATNÉ BUDOVI

BUDOVA 1

HALA 10 508 m²
Administrativa 2 x 1 832 m²

BUDOVA 2

HALA 10 508 m²
Administrativa 2 x 1 832 m²



VARIANTA II

KONTAKT

Ing. Aleš Kytar | Projektový manažer pro nemovitosti
T: +420 596 451 158 | E: ales.kytar@okd.cz

OKD, a.s. | Stonava 1077 | 735 34 Stonava
www.okd.cz